

NOTAS TÉCNICAS

NOTAS TÉCNICAS.

1- TODOS LOS ELEMENTOS QUE NO ESTÉN CONSIGNADOS EN LOS PLANOS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICOS O PROYECTOS TÉCNICOS NO SON RESPONSABILIDAD DEL EQUIPO PROFESIONAL DE DISEÑADORES DEL PROYECTO.

2- TODOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE REQUIERAN SOLUCIÓN ESTRUCTURAL HACEN PARTE DEL PROYECTO ESTRUCTURAL DISEÑADO POR EL INGENIERO ESTRUCTURAL.

3- TODOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS NO ESTRUCTURALES DEBEN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO 4º DE LA NBT-10. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.

4- TODOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS NO ESTRUCTURALES, NO CONSIGNADOS EN ESTOS PLANOS DEBEN TENER SOLUCIÓN, EN COMITÉ DE OBRA Y SER CONSIGNADOS EN EL LIBRO OFICIAL DE OBRA O SIMILAR, DE SER NECESARIO, PRODUCIR PLANOS MODIFICATORIOS.

5- LOS ELEMENTOS DE DISEÑO DE LOS ASBOSOROS TÉCNICOS DEBEN SER REFERENCIADOS EN SU RESPECTIVO ESTUDIO.

6- LOS DISEÑOS DE FORMALITERIA DEBEN SER ENTREGADOS AL EQUIPO DE DISEÑO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, PARA SU APROBACIÓN Y PRODUCCIÓN DEL PLANO CORRESPONDIENTE.

7- TODO CAMBIO QUE SE PROPONGA SERÁ DISCUTIDO Y SOLUCIONADO EN COMITÉ DE OBRA CON EL VOTO DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y SERÁ CONSIGNADO EN EL LIBRO OFICIAL DE OBRA O SIMILAR, DE SER NECESARIO, PRODUCIR PLANOS MODIFICATORIOS.

8- LOS PLANOS QUE NO ESTÉN FIRMADOS POR EL RESPONSABLE DE CADA UNO DE LOS ESTUDIOS NO TENDRÁN NINGUNA VALIDEZ Y NO SERÁN RESPONSABILIDAD DEL EQUIPO PROFESIONAL QUE LOS ELABORÓ.

9- TODOS LOS NIVELES Y MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.

10- EL CONTRATISTA DEBE REGISTRE POR LAS COSAS.

11- TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA, CUALQUIER INCORRECCIÓN SERÁ RESUELTA POR EL EQUIPO DE DISEÑO.

12- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS ELABORADOS POR EL EQUIPO DE DISEÑO, DEBEN SER REMITIDOS A BASE PARA CUALQUIER ESTUDIO TÉCNICO, POR LO TANTO LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PRIMAN SOBRE LOS PLANOS TÉCNICOS.

13- TODOS LOS MATERIALES A LA VISTA, ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIFICADOS DENTRO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBEN TENER EL VOTO DEL ARQUITECTO DISEÑADOR.

14- SE DEBE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LOS SUELOS, POR TANTO EL DISEÑO DE ESTOS DEBE INCLUIR LA APROBACIÓN DEL INGENIERO DE SUELOS PARA TODOS LOS CASOS.

15- LAS ESPECIFICACIONES DE ACABADOS POR ESPACIO QUE APAREZCAN EN LOS PLANOS GENERALES SON GENERICAS, POR TANTO LA CONSTRUCCIÓN DEBE REGIRSE POR LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS DE ESTOS ÍTEMAS, QUE SE ENCUENTRAN EN LOS PLANOS DE DETALLE.

16- TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN DADAS EN METROS Y DEBEN SER VERIFICADAS EN OBRA.

17- EL CONSEJERO DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO NO SE HACE RESPONSABLE DE LOS DISEÑOS DE MAQUETAS Y/O MOVIBLES DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

CONVENCIONES TÉCNICAS

LINEA NIVEL EN PLANTA:	LINEA NIVEL EN SECCIÓN:
LINEA NIVEL EN SECCIONES:	LINEA DETALLE EN PLANTA:
LINEA DETALLE EN SECCIÓN:	LINEA DETALLE EN SECCIÓN:
LINEA DETALLE EN PLANTA:	LINEA DETALLE EN PLANTA:
LINEA DETALLE EN SECCIÓN:	LINEA DETALLE EN SECCIÓN:
LINEA DETALLE EN PLANTA:	LINEA DETALLE EN PLANTA:

ACABADOS POR ESPACIO

MUROS
MEC Muro en concreto armado, concreto 3000 PSI, fundido con formadura de yeso, acabado a la vista.
MLE Ladrillo estructural prensado liviano rojo, 24.5x12x6 cm, + refuerzo según planos técnicos - mortero de pega 1:3, juntas de 1 cm.
MLM Ladrillo prensado macizo, rojo, 24x12x6 cm, + refuerzo según planos técnicos - mortero de pega 1:3, juntas de 1 cm.
MEC Pared en concreto armado para baños de 30x30 en color blanco + piso con flujos sobre mortero de nivelación 1:3 en 4 cm, juntas de 1 cm.
PISOS INTERNOS DE LOS EDIFICIOS
PCP Piso en concreto pulido esmaltado + juntas de dilatación en la estructura, acabado a la vista.
PLC Piso en lámina de perforación 15 mm.
PC Piso en baldosa cerámica para baños de 30x30 en color blanco + piso con flujos sobre mortero de nivelación 1:3 en 4 cm, juntas de 1 cm.
PV Piso en baldosa cerámica.
PAC Piso en baldosa cerámica en concreto (3000 PSI).
TECHOS
CV Cielo raso con pintura interior en concreto visto.
CS Cielera en lámina termocautética tipo laminada.
TRATAMIENTO ACÚSTICO
AA Asiento termocautético fresco.
AP Tratamiento acústico con espuma de poliuretano de densidad 24 kg/m³, espesor 100 mm, acabado a la vista.
AP Tratamiento acústico con espuma de poliuretano de densidad 24 kg/m³, espesor 100 mm, acabado a la vista.

DA - 12 BAÑOS

ESC 1_25

ESPECIFICACIONES

B-7

Mediacaña en concreto de 3000 PSI pulida

D-1

Piso en concreto pulido esmaltado + juntas de dilatación en platina de 1/2" (distancia especificada en plano).

D-14

Piso en baldosa cerámica para baños de 30x30 en color blanco + pega con fijamix sobre mortero de nivelación 1:3 e= 4 cm junta perdida e= 3 cm

E-9

Pasamanos completo tubular en acero inoxidable 1" + soporte a pared para sanitarios discapacitados

F-1

Muro ladrillo estructural prensado liviano rojo, 24.5x12x6 cms + refuerzo según planos técnicos + mortero de pega 1:3, juntas de 1 cm.

F-6

Enchape en baldosa cerámica para baños de 30x30 en color blanco + pega con fijamix sobre mortero de nivelación 1:3 e= 1 cm junta perdida e= 3 cm

F-7

Divisiones abique para división entre sanitarios en Lamina CR. Cal. 18 entambrada lisa + Anticorrosivo + Fijaciones, anclajes y tornillería fijada a muro D= 1,40 x 1,60 m

G-2

ESPEJO Vidrio Espejo para baños 4mm + Marco metálico + anclajes a pared D=0.93 x 0.97 m

H-1

Mesón lavamanos Fundido en concreto acabado en granito pulido dilatación de muros=1cm + anclaje a la pared con varilla de 1" + estructura en ángulo de 1" + pegante epóxido para asegurar mesón a la estructura + Grifería de Pared Tipo monocontrol antivandalica

H-2

Sanitario Taza Baltica +Valvula push antivandalica sanitaria CORONA Ref: 751270001 Ref: 013111001

H-3

Orinal Santa FE de empotrar +push UA EP CORONA Ref: 004011001 Ref: 703020001

H-4

Lavamanos Lavamanos Free antibacterial CORONA Ref: 00389A001

H-5

Sanitario pequeño línea infantil color blanco CORONA REF: 30199

H-6

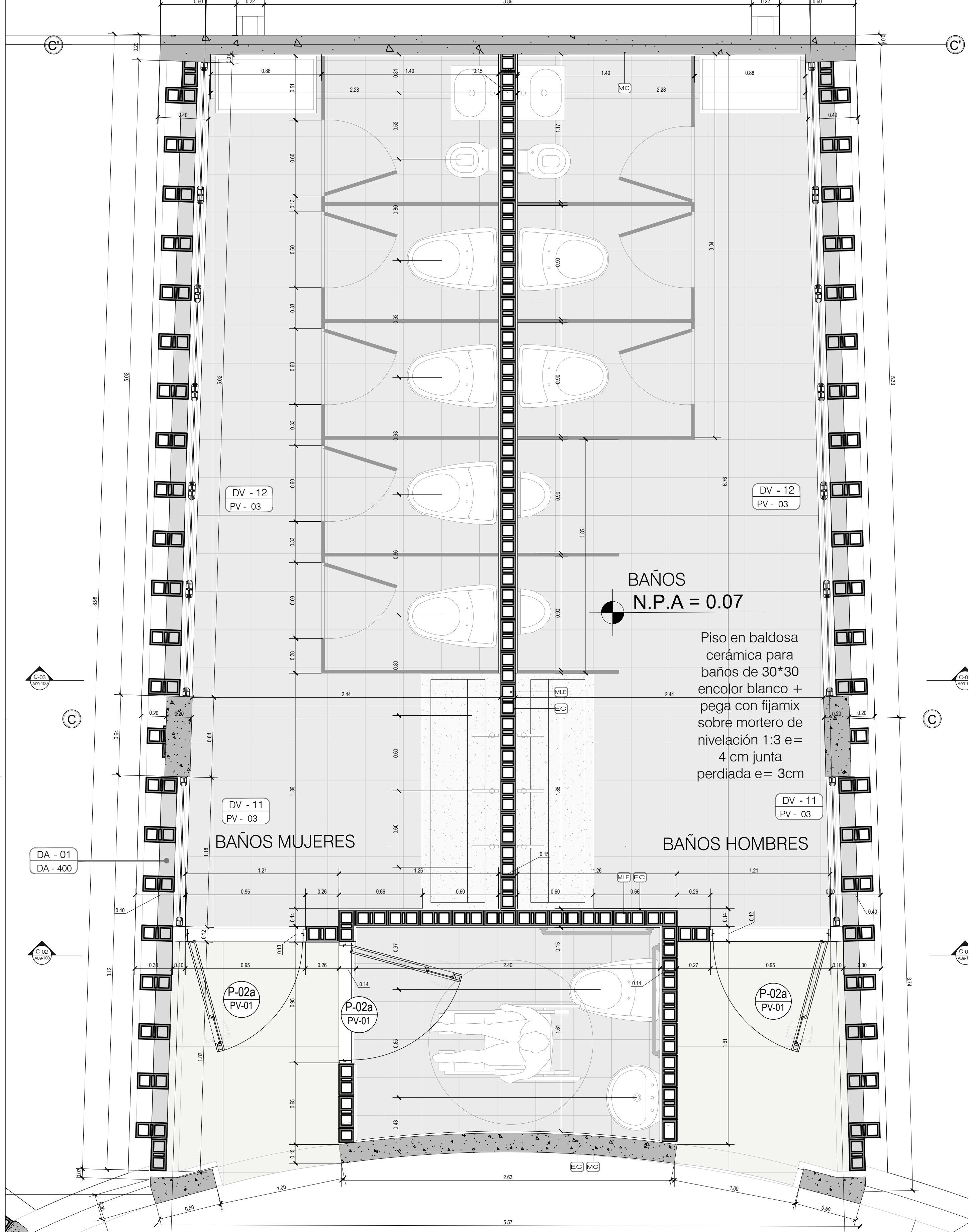
Dispensador de papel higiénico AC-DP400A en acero inoxidable 304, con llave, Capacidad de 400 mts - ACUAVAL

H-7

Dispensador de toallas AC-DT100A de papel en acero inoxidable 304, con llave, Capacidad de 1 paquetes, ACUAVAL

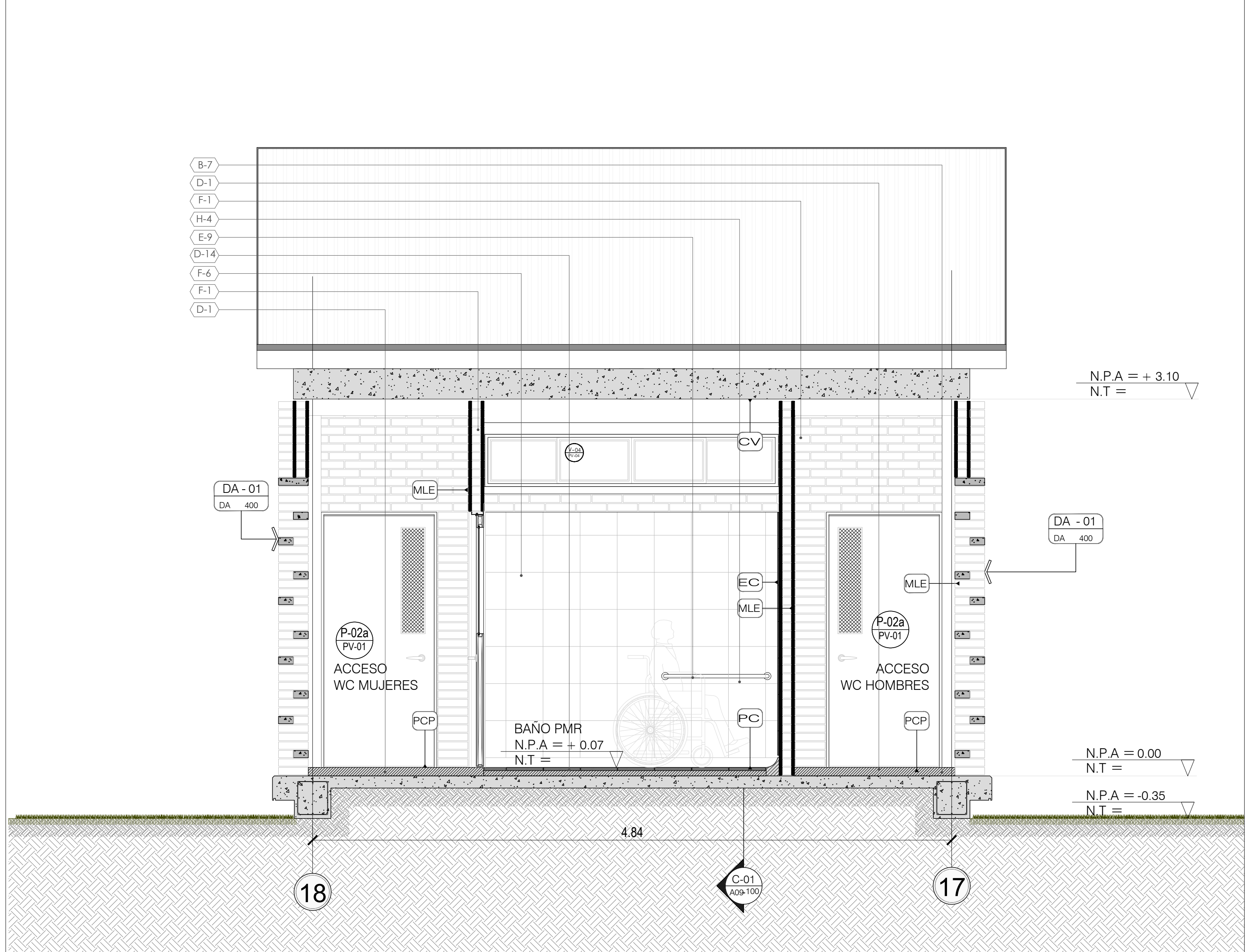
PLANTA BAÑO

ESC 1_25



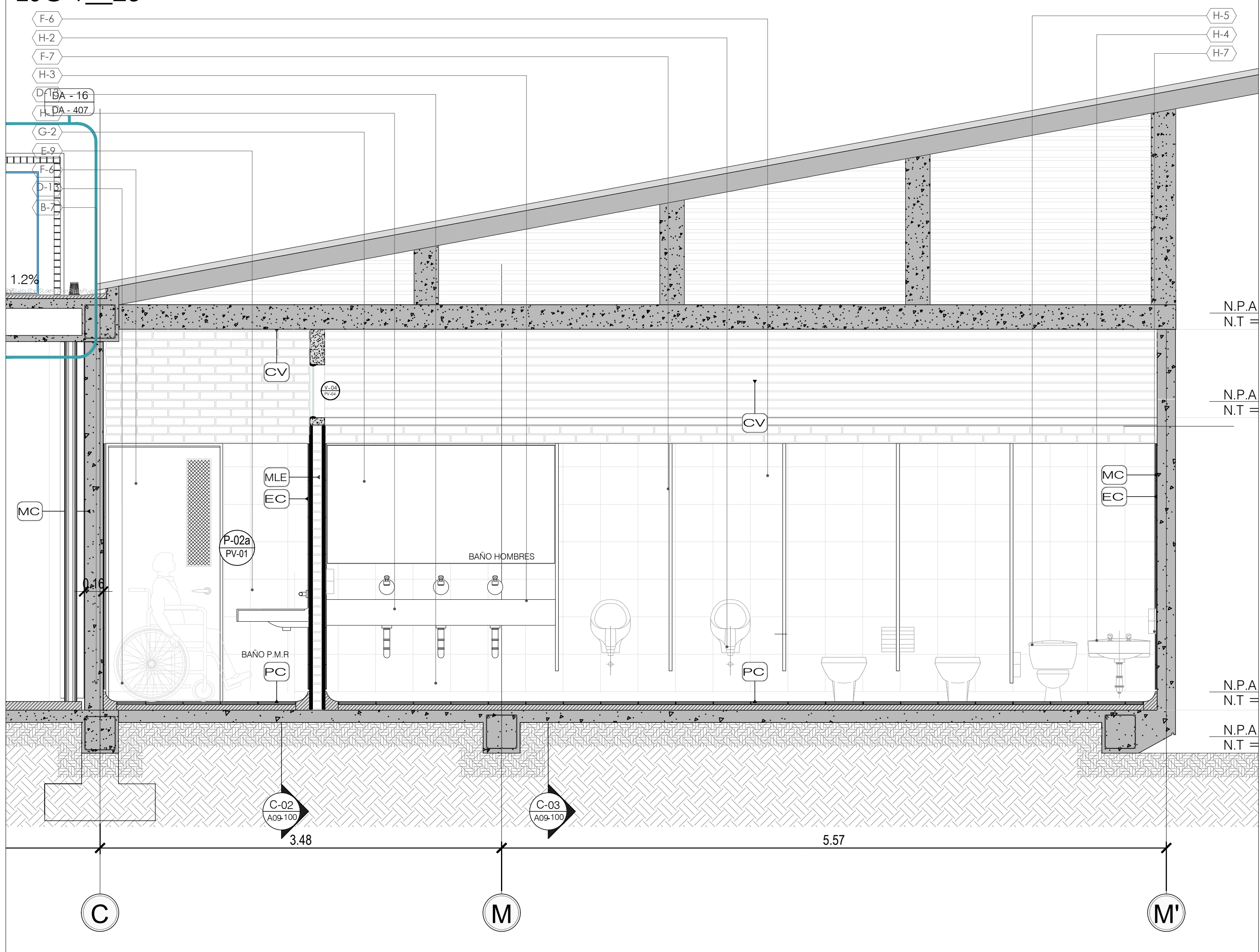
CORTE TRASVERSAL A-A' BAÑOS

ESC 1_25



CORTE LONGITUDINAL B-B' BAÑOS

ESC 1_25



CONTRATO DE CONSULTORIA N° 038 DE 2021

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE SAN CIPRIANO, Y REALIZAR LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES Y DE CUBIERTA DE LA ESCUELA DE MÚSICA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BUENAVENTURA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4556 DE 2021 CELEBRADO ENTRE LA EDUR Y EL MINISTERIO DE CULTURA.

PROYECTO: ESCUELA DE MÚSICA MARGARITA HURTADO.

LOCALIZACIÓN: CABECERA MUNICIPAL DE BUENAVENTURA.

CONTENIDO: DETALLE DE BAÑOS

ARQUITECTA PROYECTISTA

Arq. Johanna Areas Pineda
M.P. A66092009-42164531

MODIFICACIONES:

GRUPO DE DISEÑO:

Arq. Luis Fernando Aya Cardona
M.P. A183012011-108788001
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA
Arq. Daniela Cardona Zuluaga
M.P. A17832020-1088027602
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA
Arq. Valentina Buitrago Villegas
M.P. A178112021-1088353307
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA

CONVENCIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO: DA-406 (Baños).dwg

FECHA: Febrero - 2022

ESCALA: Indicada

Nota: