EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA – EDUR –

INFORME DE GESTION 2023 Y PRIMER TRIMESTRE 2024

CONTROL POLITICO
Asamblea Departamental de Risaralda

Junio 18 de 2024

Contenido

1. Informe detallado ejecución presupuestal a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024..... 4
2. Informe plan estratégico y plan de acción a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024..... 7
3. Informe del cumplimiento del plan de acción de la entidad de las vigencias 2023 y primer trimestre del 2024 – presentar formato de seguimiento acorde al establecido por Planeación Departamental. 9
4. Aplicación del decreto 2365 de 2019, especificar si es a través de cargos o en contratación; si este fue aplicado en la nueva estructura orgánica de la Empresa. 11
5. Informe de contratos celebrados por la entidad a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 con la siguiente información: 12
6. Informe detallado a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 de viviendas (o soluciones habitacionales) construidas o en proceso de construcción por la empresa en el departamento de Risaralda. 13
7. Especificar si tiene procesos jurídicos pendientes, porcentaje de ejecución y como se va a entregar..... 15
8. Informe detallado sobre mejoramientos de viviendas, especificar por segmentos (techos, pisos, cocinas, baños), a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, en el departamento de Risaralda..... 17
9. Informe proyectos por sistema general de regalías a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024. 20
10. Informe detallado proyectos desarrollados por la empresa a través de cofinanciación con otras entidades (del orden nacional, municipales, u otras del departamento) a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024. 22
11. Informe detallado a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 de los terrenos en donde la empresa desarrolló proyectos de vivienda para el departamento. .. 24
12. Informe a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 de inventario de maquinaria con la que cuenta la empresa. 25
13. Informe sobre criterios que se tuvieron a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, para escoger a los beneficiarios de los programas de la empresa.26
14. Informe detallado sobre inventario de materiales de construcción en bodega a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, informando las medias tomadas por la empresa en el almacén para el ingreso y egreso de materiales..... 29
15. Informe a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 sobre proyectos formulados y proyectos radicados para mitigar los efectos del cambio climático (ola invernal) para solucionar los problemas de los damnificados y de los potenciales damnificados que tienen sus viviendas en zona de riesgo. 30
16. Informe detallado estudios y diseños realizados a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, tanto de vivienda como de otros proyectos, describiendo: . 31

17. Informe detallado de convenios o contratos suscritos por la entidad con otras entidades a 31 de diciembre de y el primer trimestre de 2024, de vivienda y otros de acuerdo al objeto social de la entidad. 32
18. Informe de control interno a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024. resultados y explicación del informe DAFP. 33
19. Informe general a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 sobre la implementación por parte de la empresa de los sistemas de gestión MYPG o cualquier otro en concordancia con la normatividad vigente en la materia. 36
20. Informe detallado sobre los beneficiarios de los diferentes programas desarrollados tanto mejoramiento de vivienda como vivienda nueva, y los beneficiarios de cada uno de los convenios suscritos con diferentes entidades. 40
21. Informe detallado sobre las acciones desarrollas por la entidad para mitigar los efectos del cambio climático (invierno) en cuanto a lo que le compete a esta Entidad. 41
22. Informe detallado e inclusión en las metas en el plan de desarrollo después de la ordenanza 005 de marzo de 2023. Especificar las metas y el cumplimiento de las mismas a la fecha; cumplimiento y desarrollo del objeto social de la Empresa 42

1. Informe detallado ejecución presupuestal a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024.

1.1 Ejecución Presupuestal vigencia 2023

El presupuesto de General de Ingresos y Gastos de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR – para la vigencia 2023 fue aprobado por la Junta Directiva, mediante el Acuerdo N° 013 de diciembre 26 de 2022 y aprobado por Consejo Departamental de Política Fiscal "CODFIS", aforado en la suma de **SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($6.546.489.600). Anexo 1**

1.1.1 Presupuesto de Ingresos

El Presupuesto de Ingresos presentó variaciones importantes, su aforo inicial fue por valor de $**6.546.489.600**, se hicieron adición de recursos para un presupuesto definitivo por valor de $27.649.661.252, con un recaudo de $20.409.984.418 que corresponde al 73.81% del presupuesto.

CODIGO	RUBRO PRESUPUESTAL	INICIAL	DEFINITIVO	TOTAL INGRESOS
1.0	DISPONIBILIDAD INICIAL	1.250.000.000	6.199.587.012	6.199.587.012
1.1	**INGRESOS CORRIENTES**	**5.296.489.600**	**21.450.074.240**	**14.177.589.009**
1.1.02.05	VENTA DE SERVICIOS	3.300.000.000	19.453.584.640	12.181.099.409
1.1.02.06	TRANSFERENCIAS CTES	1.996.489.600	1.996.489.600	1.996.489.600
1.2.05	DEPOSITOS	0	0	15.076.253
1.2.13	REINTEGROS	0	0	17.732.144
	TOTAL	**6.546.489.600**	**27.649.661.252**	**20.409.984.418**

PRESUPUESTO DE INGRESOS			
INICIAL	DEFINITIVO	TOTAL INGRESOS	%
6.546.489.600	27.649.661.252	20.409.984.418	73.81

1.1.2.Presupuesto de Gastos

El Presupuesto de Gastos presentó variaciones por la adición de recursos para un presupuesto definitivo por valor de $27.649.661.252 con una ejecución de $22.918.050.094 que corresponde al 82.89%.

CODIGO	NOMBRE DEL RUBRO	INICIAL	TOTAL DEFINITIVO	COMPROMISOS
2.1	**FUNCIONAMIENTO**	**1.996.489.600**	**2.054.841.881**	**2.033.354.857**
2.1.1	GASTOS DE PERSONAL	755.929.143	715.060.361	703.817.370
2.1.2	ADQUISICION DE SERVICIOS	1.127.761.717	1.209.011.998	1.199.717.646
2.1.3	TRANSFERENCIAS CTES	1.000.000	0	0
2.1.8	GASTOS POR IMPUESTOS	111.798.740	130.769.522	129.819.841
2.2	**CUENTAS POR PAGAR**	**725.000.000**	**50.137.755**	**50.137.755**
2.3	**GASTOS DE INVERSON**	**3.300.000.000**	**25.499.210.088**	**20.834.557.482**
2.4	**DISPONIBILIDAD FINAL**	**525.000.000**	**45.471.528**	**0**
	TOTAL	**6.546.489.600**	**27.649.661.252**	**22.918.050.094**

PRESUPUESTO DE GASTOS			
INICIAL	DEFINITIVO	TOTAL COMPROMISOS	%
6.546.489.600	27.649.661.252	22.918.080.094	82.89

1.2. Ejecución I Trimestre de 2024. Anexo 2

El presupuesto de General de Ingresos y Gastos de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR – para la vigencia 2024 fue aprobado por la Junta Directiva, mediante el Acuerdo N° 020 de noviembre 07 de 2023 y aprobado por el Consejo Departamental de Política Fiscal “CODFIS”, aforado en la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($5.756.068.352).**

1.2.1. Ejecución de Ingresos

El Presupuesto de Ingresos con aforo inicial por valor de $5.756.068.352 el cual a marzo de 2024 presentó adiciones por $13.409.536.573, con un recaudo de $9.077.792.155 que corresponde al 67.70%.

CODIGO	RUBRO PRESUPUESTAL	INICIAL	DEFINITIVO	TOTAL INGRESOS
1.0	DISPONIBILIDAD INICIAL	1.520.000.000	7.325.800.947	7.325.800.947
1.1	**INGRESOS CORRIENTES**	**4.236.068.352**	**11.839.803.978**	**1.751.991.208**
1.1.02.05	VENTA DE SERVICIOS	2.000.000.000	9.603.735.626	1.132.765.423
1.1.02.06	TRANSFERENCIAS CTES	2.236.068.352	2.236.068.352	559.017.080
1.2.05	DEPOSITOS	0	0	4.064.901
1.2.13	REINTEGROS	0	0	56.143.804
	TOTAL	**5.756.068.352**	**19.165.604.925**	**9.077.792.155**

PRESUPUESTO DE INGRESOS			
INICIAL	**DEFINITIVO**	**TOTAL INGRESOS**	**%**
5.756.068.352	19.165.604.925	9.077.792.155	67.70

1.2.2. Ejecución de Gastos

El Presupuesto de Gastos con aforo inicial por valor de $6.546.489.600, a marzo de 2024 tuvo adiciones por $13.409.536.573, con una ejecución de $11.390.765.676 que corresponde al 59.43%

CODIGO	RUBRO PRESUPUESTAL	INICIAL	DEFINITIVO	COMROMISOS
2.1	**GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**	**2.236.068.352**	**2.258.598.519**	**715.407.382**
2.1.1	Gastos de personal	859.038.728	1.127.856.985	269.572.904
2.1.2	Adquisición de bienes y servicios	1.250.810.824	954.522.734	445.190.478
2.1.3	Transferencias corrientes	0	50.000.000	0
2.1.8	Gastos por tributos, tasas, contribuciones, multas, sanciones e intereses de mora	126.218.800	126.218.800	644.000
2.3	**Inversión**	**3.000.000.000**	**15.638.203.488**	**10.675.358.294**
2.4	**Disponibilidad Final**	**520.000.000**	**1.268.802.918**	**0**
TOTAL		**5.756.068.352**	**19.165.604.925**	**11.390.765.676**

PRESUPUESTO DE GASTOS			
INICIAL	**DEFINITIVO**	**TOTAL COMPROMISOS**	**%**
22.072.987.680	19.165.604.925	11.390.765.676	59.43

2. Informe plan estratégico y plan de acción a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024

Plan Estratégico

El Plan Estratégico de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda – EDUR – se encuentra establecido de conformidad con objetivos estratégicos y a las perspectivas y análisis de los de factores internos y externos identificados en la DOFA.

El Plan Estratégico se encuentra estructurado de conformidad con los siguientes objetivos:

OBJETIVO 1: Rediseño Institucional

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda se rediseñará administrativa, técnica, financiera, tecnológica y legalmente para tener optimizados sus procesos, utilizando todos los recursos disponibles para garantizar la sostenibilidad y calidad en la prestación de sus servicios y hacer posible el emprendimiento de nuevas alternativas de negocio.

OBJETIVO 2: Fortalecimiento de las competencias empresariales

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda procurando potencializar sus recursos; propenderá pasar de áreas funcionales a equipos de procesos, que el trabajo cambie de tareas a trabajos multidimensionales, que haya mayor compromiso del talento humano y sus roles cambian de controlados a empoderados, donde la preparación para el cargo cambia de entrenamiento a educación, que los valores cambian de proteccionistas a productivos, que cambiemos de supervisores a capacitadores y de jefes a líderes para que finalmente no alcancemos metas sino resultados.

OBJETIVO 3: Desarrollo y fortalecimiento del Modelo Integrado de Gestión "MIPG"

En el entendido que el Modelo Integrado de Planeación y Gestión "MIPG" es el marco de referencia para dirigir, planear, ejecutar, hacer seguimiento, evaluar y controlar la gestión de las entidades públicas con el fin de generar resultados que atiendan a los planes de desarrollo y que resuelvan las necesidades y problemas de los ciudadanos con integridad y calidad en los servicios.

OBJETIVO 4: **Sostenibilidad financiera, mediante la diversificación del portafolio de servicios y Plan de negocios**

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda como E.I.C.E., implementará proyectos de inversión efectivos con el fin de obtener rentabilidad y sostenibilidad a largo plazo, incluyendo todas las actividades afines y complementarias a la construcción o mejoramiento de vivienda y desarrollo de obras de urbanismo.

OBJETIVO 5 – **Visibilización y Reconocimiento**

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda, consolidará una estrategia adecuada de información, comunicación y medios, que le permita hacer siempre visible y de una manera verás, oportuna y amigable con los clientes, usuarios, empleados y comunidad en general, los proyectos ejecutados y los resultados de la gestión obtenida en todos los niveles de la organización.

Para el cumplimiento de los objetivos del Plan Estratégico Institucional se adjunta Plan de Acción acorde con las actividades establecidos en el Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG. **Anexo3**.

3. Informe del cumplimiento del plan de acción de la entidad de las vigencias 2023 y primer trimestre del 2024 – presentar formato de seguimiento acorde al establecido por Planeación Departamental.

Informe Plan de Acción Vigencia 2023

Se adjunta al presente el seguimiento del Plan de Acción vigencia 2023 de conformidad con informe realizado por la Secretaría de Planeación Departamental. **Anexo 4.**

% Eficiencia (Ejecución presupuestal) 99,7%
% Eficacia (Avance en metas) 85,0%

Sistema de Gerencia Plan de Desarrollo
Seguimiento al Plan de Desarrollo
(Cuarto Trimestre Vigencia 2023)

1. Risaralda social, sentimiento de todos									EDUR
Programa No. 1: Disminución de la pobreza multidimensional									
Subprograma No. 1.7: Vivienda Nueva									
Cód Proyecto:	2020003660004			Vigencia	2023	Trimestre	IV		
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA									

Fuente de Recursos	Departamento	Gestión (Incluye SGR)	Indicadores de Gestión	
Presupuesto (Pesos)	16.454.735.410	15.168.000.000	Eficiencia **	69,6%
Ejecución (Pesos)	6.849.107.410	15.168.000.000	Eficacia:	70,0%

Descripción Meta	Meta Vigencia	Presupuesto (Pesos)	Gestión (Pesos)	Logro Meta	Ejecución (Pesos)	Ejec Gestión * (Pesos)	% Ejecución	% Meta
Asignar 170 subsidios familiares de vivienda para la construcción de Vivienda de Interés Prioritario en el Departamento de Risaralda	100	13.417.200.000	$15.168.000.000	40	$ 3.811.572.000	15.168.000.000	66,40%	40,0%
Se suscribieron dos convenios para la aplicación de subsidios familiares de vivienda para los proyectos Bosques de la Milagrosa III Etapa localizado en el Municipio de la virginia y proyecto de vivienda Santa Elena localizado en el Municipio de Santa Rosa de Cabal. Se realizó la contratación de la obra interventoría y el personal de apoyo; así mismo la transferencia del predio a la Fiduciaria de Occidente.								
Apoyo en la ejecución del proyecto Hogares Para Todos Ordenanza	1	$ 3.037.535.410	$-00	1	$ 3.037.535.410	-00	100,00%	100,0%
Aporte de recursos para la ejecución del proyecto de vivienda hogares para todos								

Sistema de Gerencia Plan de Desarrollo
Seguimiento al Plan de Desarrollo
(Cuarto Trimestre Vigencia 2023)

1. Risaralda social, sentimiento de todos				EDUR	
Programa No. 1: Disminución de la pobreza multidimensional					
Subprograma No. 1.6: Plan de mejoramiento de vivienda rural y urbana					
Cód Proyecto:	2020003660004	Vigencia	2023	Trimestre	IV
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA					

Fuente de Recursos	Departamento	Gestión (Incluye SGR)	Indicadores de Gestión	
Presupuesto (Pesos)	1.300.000.000	1.500.000.000	Eficiencia **	95,1%
Ejecución (Pesos)	1.162.563.639	1.500.000.000	Eficacia:	100,0%

Descripción Meta	Meta Vigencia	Presupuesto (Pesos)	Gestión (Pesos)	Logro Meta	Ejecución (Pesos)	Ejec Gestión * (Pesos)	% Ejecución	% Meta
Realizar el mejoramiento de 882 mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del Departamento de Risaralda	583	$ 1.300.000.000	$1.500.000.000	583	$ 1.162.563.639	1.500.000.000	95,09%	100,0%

Ejecución de obras de mejoramiento en 583 viviendas de la zona urbana y rural de los 14 Municipio del Departamento de Risaralda con intervenciones en pisos techos baños cocinas; mejorando las condiciones de habitabilidad y salubridad.

Informe Plan de Acción I Trimestre 2024

Se adjunta el informe se seguimiento del Plan de Acción a marzo de 2023 realizado por la Secretaría de Planeación Departamental. **Anexo 4**

Sistema de Gerencia Plan de Desarrollo
Seguimiento al Plan de Desarrollo
(Primer Trimestre Vigencia 2024)

Risaralda social, sentimiento de todos				EDUR	
Programa No. 1: Disminución de la pobreza multidimensional					
Subprograma No. 1.6: Plan de mejoramiento de vivienda rural y urbana					
Cód Proyecto:	2020003660004	Vigencia	2024	Trimestre	I
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA					

Fuente de Recursos	Departamento	Gestión (Incluye SGR)	Indicadores de Gestión	
Presupuesto (Pesos)	4.200.000.000	6.000.000.000	Eficiencia **	0,0%
Ejecución (Pesos)	0	0	Eficacia:	0,0%

Descripción Meta	Meta Vigencia	Presupuesto (Pesos)	Gestión (Pesos)	Logro Meta	Ejecución (Pesos)	Ejec Gestión * (Pesos)	% Ejecución	% Meta
Mejorar 533 viviendas urbanas y rurales en el Departamento de Risaralda	533	$ 4.200.000.000	$6.000.000.000	0	$ 0	00	0,00%	0,0%

Se realizaron las gestiones ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio para la suscripción de un convenio interadministrativo programa CAMBIA MI CASA en el Departamento de Risaralda, para lo cual el Departamento emitio Certificado de Disponibilidad Presupuestal por valor de $4.000.000.000 y los documentos requeridos para la firma del convenio que se encuentra actualmente en revisión jurídica.

4. Aplicación del decreto 2365 de 2019, especificar si es a través de cargos o en contratación; si este fue aplicado en la nueva estructura orgánica de la Empresa.

La planta de cargos de la EDUR se actualizó acorde a los nuevos modelos de negocio en la vigencia 2020, en los siguientes niveles jerárquicos y cargos en la categoría de libre nombramiento y remoción:

DIRECTIVO (3)	Gerente General
	Director Administrativo y Financiero
	Director Técnico
ASESOR (3)	Asesor de Control Interno
	Asesor Jurídico
	Asesor de Planeación
ASISTENCIAL (1)	Secretaria de Gerencia

En la nueva estructura organizacional la entidad no cuenta con perfil del nivel profesional para realizar los ajustes de experiencia requeridos en el decreto 2365 de 2019; Los servicios profesionales que demanda la entidad se contratan bajo la modalidad de prestación de servicios.

No obstante a lo anterior, la entidad ha garantizado el acceso a los jóvenes a espacios de vinculación laboral a través de contratos de prestación de servicios a jóvenes de diferentes disciplinas que les permite dar acceso al mercado laboral y generar la experiencia y conocimientos necesarios para la competitividad.

En la entidad a marzo de 2024 vinculó mediante contratos se encuentran vinculadas mediante contratos de prestación de servicios 03 jóvenes entre los 14 y 28 años de edad, de diferentes disciplinas y niveles de estudio, entre los que se encuentran 1 jóvenes de apoyo a la gestión y 2 profesionales en ingeniería y arquitectura.

A través de la plataforma dispuesta por la función pública para el seguimiento del ingreso de jóvenes al servicio público (https://funcionpublica.gov.co/web/mas-jovenes-en-el-estado/ruta-vinculacion), se rindió el informe 2024 donde se relacionan el número de jóvenes vinculados a la entidad y el tipo de vinculación. **Anexo 5**

5. Informe de contratos celebrados por la entidad a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 con la siguiente información:

Informe contratación vigencia 2023

Se adjuntan contratación detallada con las variables solicitadas. **Anexo 6**

INFORME CONTRATACION VIGENCIA 2023				
CLASE DE CONTRATO	**NUMERO DE CONTRATOS**	**VALOR CONTRATADO**	**VALOR ADICIONES**	**VALOR TOTAL**
APOYO A LA GESTION	**36**	$400.896.000	$12.075.000	$412.971.000
PRESTACION DE SERVICIOS	99	$2.403.277.451	$36.649.000	$2.439.926.451
CONSULTORIA	3	$1.366.623.988	$0	$1.366.623.988
CONTRATO DE OBRA	21	$25.158.586.222	$0	$25.158.586.222
INTERVENTORIA	9	$1.822.161.477	$0	$1.822.161.477
SUMINISTRO	15	$6.306.797.485	$0	$6.306.797.485
TOTAL	**183**	**$37.458.342.623**	**$48.724.000**	**$37.507.066.623**

Informe contratación primer trimestre vigencia 2024.

Se adjuntan contratación detallada con las variables solicitadas. **Anexo 7**

INFORME CONTRATACION VIGENCIA 2024 - I Trimestres				
CLASE DE CONTRATO	**NUMERO DE CONTRATOS**	**VALOR CONTRATADO**	**VALOR ADICIONES**	**VALOR TOTAL**
PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION	9	$139.003.902	$0	$139.003.902
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	30	$641.729.158	$0	$641.729.158
OTROS SERVICIOS	7	$118.526.794		$118.526.794
TOTAL	**46**	**$899.259.854**	**$0**	**$899.259.854**

6. Informe detallado a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 de viviendas (o soluciones habitacionales) construidas o en proceso de construcción por la empresa en el departamento de Risaralda.

Nombre del Proyecto: "*CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA HOGARES PARA TODOS BELÉN DE UMBRÍA, LA CELIA, MISTRATÓ, PUEBLO RICO, SANTUARIO***"**

Municipio	Nombre de la urbanización	# de viviendas Construidas	# de viviendas Entregadas	Valor subsidio Nacional	Valor aporte Departamental	Valor total solución de vivienda
Belén de Umbría	La Esmeralda	37	37	$ 32.753.459.258	$ 3.037.535.410 (*)	$ 64.348.642,9
	San Pablo	18	18			
	Portal de los Ángeles	74	74			
	Bello Horizonte	18	18			
Mistrató	María Auxiliadora	100	100			
Pueblo Rico	Brisas de San Juan	100	0			
La Celia	Barcelona /Papelucho	62	62			
TOTAL		**409**	**309**			

(*) Recursos aprobados mediante Ordenanza 001 de enero 19 de 2023

Nombre del Proyecto: "*PROYECTO DE VIVIENDA BOSQUES DE LA MILAGROSA III ETAPA MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA***"**

Municipio	Nombre de la urbanización	# de viviendas en proceso de Construcción	# de viviendas Entregadas	Valor subsidio Departamental	Valor aporte Municipal	Valor total solución de vivienda
La Virginia Risaralda	Bosques de la Milagrosa III Etapa	170	0	15.000.000.000 132.000.000 Edur Especie	168.000.000	$ 90.000.000

El proyecto se ejecuta a través de la Fiduciaria Popular en el marco del Convenio Interadministrativo No 2249 del 29 de noviembre de 2022 entre el Departamento de Risaralda, Municipio suscrito entre el Municipio de la Virginia y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR para la aplicación de subsidios familiares de vivienda en el proyecto Bosques de la Milagrosa III Etapa del Municipio de la Virginia.

Se encuentra en trámite modificación al convenio para adicionar la suma de Dos Mil Millones de Pesos Mcte ($2.000.000.000) aprobados por la Honorable Asamblea Departamental.

Nombre del Proyecto: "*PROYECTO DE VIVIENDA SANTA ELENA II MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA***"**

Municipio	Nombre de la urbanización	# de viviendas Proyectadas	Valor subsidio Departamental	Valor subsidio Municipal	Valor aporte EDUR	Valor total solución de vivienda
Santa Rosa de Cabal	Santa Elena II	38	3.811.572.000	105.628.000	50.000.000	$ 104.400.000

Para la ejecución de proyecto se suscribo Convenio Interadministrativo No 1858 de Junio de 2023 entre el Departamento de Risaralda, Municipio de Santa Rosa de Cabal y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR para la aplicación de subsidios familiares de vivienda en el proyecto Santa Elena II. Acción Popular No. 66001-33-31- 004-2007-0009-00.

Actualmente el Municipio se encuentra adelantando los trámites contractuales para la constitución de contrato de fiducia mercantil.

Se encuentra en trámite modificación al convenio para adicionar la suma de Cuatrocientos Millones de Pesos ($400.000.000) aprobados por la Honorable Asamblea Departamental.

7. Especificar si tiene procesos jurídicos pendientes, porcentaje de ejecución y como se va a entregar.

RADICADO	DESPACHO JUDICIAL O POLICIVO	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTIA	ESTADO DEL PROCESO
66001333300420130049600	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	EJECUTIVO CONTRACTUAL	EDUR	PROYECVIS SAS y CONDOR S.A.	$ 29.769.600	Liquidación presentada por la parte ejecutante, en aras que se pronuncie la parte ejecutada respecto a las mismas.
66001333300520210001000	JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO	CONSORCIO ALIANZA PARA TODOS GRUPO 1 Y 2	EDUR	$ 258,974,670	Etapa alegatos de conclusión.
66001233300020190037500	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RISARALDA	ACCION DE GRUPO	Teresita de Jesús Vásquez Acevedo y otros	EDUR y Otros	Dentro de la demanda no se establece la cuantía, la determina el tribunal.	ETAPA PROBATORIA
016-2019	INSPECCION SEFUNDA DE POLICIA DE DOSQUEBRADAS	PERTURBACION A LA POSESION	EDUR	Martha Lucia Bastidas y otros	SIN CUANTIA	FALLO DEFINITIVO, PENDIENTE CUMPLIMIENTO DE TUTELA - Pendiente orden – EDUR debe garantizar albergues transitorios, volquetas para traslado de material y bodegaje
2016-02251	FISCALIA 19 SECCIONAL DOSQUEBRADAS	HURTO	EDUR	SIN ESTABLECER	NO DETERMINADA	No existe expediente en el archivo y con ese radicado no se ha encontrado el proceso.

RADICADO	DESPACHO JUDICIAL O POLICIVO	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTIA	ESTADO DEL PROCESO
IP3-Q234-2019	INSPECCION TERCERA DE POLICIA DE SANTA ROSA DE CABAL	INFRACCION URBANISTICA	FANNY RIOS GALLEGO	EDUR Y OTROS	NO DETERMINADA	A la fecha ya existe fallo de segunda Instancia y se revoca la decisión condenatoria.
66001333300320220000100	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	CONTROVERSIA CONTRACTUAL	AGROTERRONERAS S.A.S	EDUR	$ 91.236.765	Se concilió
66001333300220230024900	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA	CONTROVERSIA CONTRACTUAL	EDUR	MAURICIO CASTRO SORIANO	$ 48.620.202	Pendiente Audiencia Inicial
2023-152	PROCURADURIA 157 JUDICIAL II PARA ASUNTOS DE CONCILIACION ADMINISTRATIVOS	CONCILIACION EXTRAJUDICIAL - CONTROVERSIA CONTRACTUAL	VHZ INGENIERÍA SAS	EDUR	NO DETERMINADA	Pendiente Audiencia de conciliación
048-2023	INSPECCION TERCERA DE POLICIA DOSQUEBRADAS	PERTURBACION A LA POSESION	EDUR	MARTIN ALBEIRO PARRA	SIN CUANTA	Audiencia inicial

8. Informe detallado sobre mejoramientos de viviendas, especificar por segmentos (techos, pisos, cocinas, baños), a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, en el departamento de Risaralda.

Para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda la entidad suscribió el contrato interadministrativo 2340-2022 con vigencia futura aprobada por la Honorable Asamblea Departamental; con cargo a dicho contrato se ejecutaron 443 mejoramientos de vivienda y 140 mejoramiento por autogestión con subsidios en materiales.

La ejecución de los mejoramientos de vivienda se busca reducir el déficit cualitativo de vivienda con intervenciones en pisos adecuados, reparación de cubiertas, y la habilitación e instalación de espacios para cocina, baños y lavadero, mejorando las condiciones de habitabilidad y salubridad de los hogares beneficiarios.

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		POR AUTOGESTION
APÍA	9	
BALBOA	19	
BELÉN DE UMBRÍA	4	
DOSQUEBRADAS	19	1
GUÁTICA	40	15
LA CELIA	6	
LA VIRGINIA	2	
MARSELLA	13	
MISTRATÓ	1	100
PEREIRA	126	
PUEBLO RICO	1	
QUINCHÍA	92	1
SANTA ROSA	104	
SANTUARIO	7	13
TOTAL	**443**	**140**
	583	

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR TIPOLOGÍA		POR AUTOGESTION
BAÑO	17	
CERRAMIENTO	18	1
COCINA	24	1
PISO	69	
TECHO	284	128
TIPO B	31	10
TOTAL	**443**	**140**

En la vigencia 2024, se inició la ejecución de Mejoramiento de Vivienda a través del Programa Presupuesto Participativo a través del contrato de obra 194-2023

Nombre del proyecto: "Mejoramientos de vivienda en los municipios de Santuario, Guática y La Celia conforme a los proyectos elegidos en el programa de presupuesto participativo como ejecución del convenio interadministrativo 1947-2023"

CONSOLIDADO POR MUNICIPIO	
MUNICIPIO	**CANTIDAD**
SANTUARIO	47
GUATICA	18
LA CELIA	27
TOTAL	**92**

A continuación, presentamos un avance de la ejecución por municipio.

- **Ejecución Santuario**

SEGUIMIENTO	TOTAL	INTERVENIDOS		POR INTERVENIR	
		CANT.	%	CANT.	%
TECHO	21	20	95%	1	5%
ALCOBA	10	10	100%	0	0%
COCINA	6	5	83%	1	17%
BAÑO	5	4	80%	1	20%
PISO	5	2	40%	3	60%
TOTAL	**47**	**41**	**80%**	**6**	**20%**

- **Ejecución Guática**

SEGUIMIENTO	TOTAL	INTERVENIDOS		POR INTERVENIR	
		CANT.	%	CANT.	%
ALCOBA	11	9	82%	2	18%
COCINA	5	4	80%	1	20%
BAÑO	2	1	50%	1	50%
TOTAL	**18**	**14**	**78%**	**4**	**22%**

- **Ejecución La Celia**

SEGUIMIENTO	TOTAL	INTERVENIDOS		POR INTERVENIR	
		CANT.	%	CANT.	%
ALCOBA	4	2	50%	2	50%
PISO	22	22	100%	0	0%
PISO CERAMICA	1	1	100%	0	0%
TOTAL	**27**	**25**	**93%**	**2**	**7%**

Adicionalmente se realizó la gestión para la suscripción de un Convenio Interadministrativo con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio para la ejecución de 512 mejoramientos de vivienda en el Departamento de Risaralda – Programa Cambia Mi Casa, con una contrapartida de $4.000.000.000.

La información correspondiente a los hogares beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda se adjunta en el **Anexo8,** con las variables solicitadas.

9. Informe proyectos por sistema general de regalías a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024.

Se relacionan los proyectos ejecutados a través del Sistema General de Regalías vigencia 2023- 2024, en **Anexo 9** se presenta informe detallado con la ejecución física y financiera cargada en el plataforma gesproy.

CODIGÓ BPIN:	REGALIAS	NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA DE APROBACION	VALOR TOTAL PROYECTO	ESTADO
2019000040039	RISARALDA	"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA HOGARES PARA TODOS BELÉN DE UMBRÍA, LA CELIA, MISTRATÓ, PUEBLO RICO, SANTUARIO	26/12/2019	$32.753.459.259	EN EJECUCION
2022003660002	RISARALDA	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE APÍA BELÉN DE UMBRÍA SANTA ROSA DE CABAL	29/4/2022	$1.101.935.449	TERMINADO
'2022003660003	RISARALDA	ADECUACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO DE TENIS DE CAMPO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y PARANACIONALES 2023 RISARALDA	3/2/2023	$9.920.486.360	EN EJECUCION
'2023003660016'!A1	RISARALDA	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS EFICIENTES AIRE LIMPIO PARA TODOS EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	8/6/2023	$1.647.423.058	TERMINADO Y ENTREGADO
'2022003660021'!A1	RISARALDA	CONSTRUCCIÓN DE STARD POR UN MEJOR AMBIENTE PARA TODOS RISARALDA	20/9/2023	$1.755.693.529	EN EJECUCION
'2022003660025'!A1	RISARALDA	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS SOBRE PLACA EN CONCRETO EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	19/4/2023	$10.751.220.575	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCION
'2023003660018'!A1	RISARALDA	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN LOS MUNICIPIOS DE BALBOA Y SANTUARIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	5/6/2023	$1.572.706.346	EN EJECUCION

CODIGÓ BPIN:	REGALIAS	NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA DE APROBACION	VALOR TOTAL PROYECTO	ESTADO
'2023003660038'!A1	RISARALDA	CONSTRUCCIÓN YO MEJORAMIENTO DE LOS PARQUES PRINCIPALES EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA CECILIA MUNICIPIO DE PUEBLO RICO Y DEL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DEL CHAMI MUNICIPIO DE MISTRATÓ DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	15/11/2023	$1.781.013.013	EN EJECUCION
'2023003660039'!A1	RISARALDA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL EN VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	19/10/2023	$3.849.997.596	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCION
'2023003660040'!A1	RISARALDA	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUES RECREATIVOS AL AIRE LIBRE EN LOS MUNICIPIOS DE BELÉN DE UMBRÍA LA CELIA Y MISTRATÓ EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	25/10/2023	$1.689.915.178	TERMINADO Y ENTREGADO
'2022761090543	BUENAVENTURA	"CONSTRUCCION Y DOTACION DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL BARRIO EL BOSQUE, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA	06/12/2022	$1.928.776.201	TERMINADO Y ENTREGADO
'2023665940003	QUINCHIA	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLACA DEPORTIVA DE LA VEREDA EL CAIRO MUNICIPIO DE QUINCHÍA RISARALDA"	28/6/2023	$1.337.372.706	EN EJECUCION
'2023171740070	CHINCHINA	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ	14/9/2023	$3.105.429.805	SUSPENDIDO

10. Informe detallado proyectos desarrollados por la empresa a través de cofinanciación con otras entidades (del orden nacional, municipales, u otras del departamento) a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024.

CONTRATANTE	PROYECTO	VALOR	ESTADO
MINISTERIO DE CULTURA	PRESTAR SERVICIOS DE GERENCIA INTEGRAL Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA ADELANTAR LAS GESTIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y CONTABLES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y LIQUIDACIÓN DE LOS PROYECTOS: (I) CASA DE LA CULTURA DE SAN CIPRIANO, (II) ESCUELA DE MÚSICA DE BUENAVENTURA Y (III) LA DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE SALAS DE DANZA A NIVEL NACIONAL	8.767.530.079	EN EJECUCIÓN
SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL	GERENCIA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y DOTACION DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD DE RISARALDA	1.078.224.657	TERMINADO
DEPARTAMENTO DE RISARALDA -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA SEDE EDUCATIVA ESCUELA - INSTITUTO MISTRATO EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	250.000.000	TERMINADO ENTREGADO
DEPARTAMENTO DE RISARALDA -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA SOBRE PLACA EN CONCRETO PARA LA CANCHA MULTIPLE DEL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA MUNICIPIO DE GUATICA	862.801.514	EN EJECUCIÓN
DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y MUNICIPIOS DE RISARALDA	POGRAMA PRESUPUESTO PARTICIPATIVO*	9.146.768.267	EN EJECUCIÓN
DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	PROYECTO, SANTA ELENA II MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	3.967.200.000	EN EJECUCIÓN
DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE LA VIRGINIA	PROYECTO BOSQUES DE LA MILAGROSA III ETAPA MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA	15.300.000.000	EN EJECUCIÓN
DEPARTAMENTO DE RISARALDA -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIONES EN LA SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PABLO, UBICADA EN LA VEREDA CUANZA DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA	173.821.645	TERMINADO ENTREGADO

CONTRATANTE	PROYECTO	VALOR	ESTADO
MUNICIPIO DE BALBOA	INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE UNA PLAZA PARQUE EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA	208.018.286	EN EJECUCIÓN
SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL	GERENCIA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y DOTACION DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD.	1.993.714.500	EN EJECUCIÓN

*Se adjunta informe detallado del Programa de Presupuesto Participativo. **Anexo 10**.

11. Informe detallado a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 de los terrenos en donde la empresa desarrolló proyectos de vivienda para el departamento.

Durante la vigencia 2021 se inició la ejecución del Proyecto "Construcción de Viviendas Hogares para Todos en Todos Belén de Umbría, La Celia, Mistrató, Pueblo Rico, Santuario en los terrenos que se describen a continuación:

Municipio	Nombre de la urbanización	Hectáreas	Área urbana	Propiedad del Predios
Belén de Umbría	La Esmeralda	5300.00	X	OPV
	San Pablo	3000.00	X	OPV
	Portal de los Ángeles	9965.64	X	OPV
	Bello Horizonte	1560.32	X	OPV
Mistrató	María Auxiliadora	10513.02	X	Municipio
Pueblo Rico	Brisas de San Juan	21801.68	X	Municipio
La Celia	Barcelona /Papelucho	21000 m2	X	Municipio

Predio Proyecto Bosques de la Milagrosa

La entidad es propietaria de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 290-215178 y 290-215179 destinados para la ejecución del Proyecto Bosques de la Milagrosa Etapa III.

Municipio	Nombre de la urbanización	Hectáreas	Área urbana	Propiedad del Predios
La Virginia	Bosques de la Milagrosa	10	Suelo de Expansión	EDUR

Predio Proyecto Santa Elena

La entidad es propietaria de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 290-215178 y 290-215179 destinados para la ejecución del Proyecto Santa Elena II.

Municipio	Nombre de la urbanización	Hectáreas	Área urbana	Propiedad del Predios
Santa Rosa de Cabal	Santa Elena II	4,73	X	Municipio

12. Informe a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 de inventario de maquinaria con la que cuenta la empresa.

La entidad no cuenta con Maquinaria actualmente, en los estados financieros este rubro se encuentra totalmente depreciado.

13. Informe sobre criterios que se tuvieron a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, para escoger a los beneficiarios de los programas de la empresa.

Teniendo en cuenta la especialidad de cada programa, la entidad prioriza los hogares beneficiarios de acuerdo con los siguientes criterios:

Mejoramientos de Vivienda:

- Agenda Pública
- Solicitudes individuales de los ciudadanos
- Atención comunidades
- Priorizaciones por parte de Municipios
- Priorización étnica

Vivienda Nueva

- Proyectos que se ejecutan en predios de propiedad de las Organizaciones Populares de Vivienda los hogares beneficiarios son los socios de la OPV.

- Proyectos que se ejecutan en predios de los Municipios, las entidades territoriales son las encargadas del proceso de selección de los hogares beneficiarios.

- Proyectos de reubicación: Los hogares afectados y debidamente certificados por los comités municipales de riesgo.

Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales y Cocinas Eficientes

- Se solicita la priorización por parte de los Municipios para la formulación de los proyectos.

La EDUR realiza acompañamiento y verificación de requisitos de los hogares seleccionados por las OPV y las entidades territoriales

La entidad tiene reglamentado el acceso al subsidio familiar de vivienda en sus diversas modalidades mediante el Acuerdo N° 001 del 20 de enero de 2014 **Estatuto del Adjudicatario** y modificado por el Acuerdo 007 de abril de 2023 que en su articulado establece los requisitos y criterios de escogencia de los beneficiarios de los diferentes programas así:

Vivienda Nueva:

	ACUERDOS DE JUNTA DIRECTIVA	
VERSIÓN 01	CODIGO:GD-FOR-01	FECHA: 01/2019

1. Formulario de postulación (documento de la entidad) debidamente diligenciado y suscrito por los miembros que conforman el hogar o el jefe del hogar, con su información socioeconómica, indicación del jefe del hogar postulante.

2. En caso de contar con ahorro previo, copia de la comunicación emitida por la entidad donde se realice el mismo, en la que conste el monto y la inmovilización del mismo. En el caso de ahorro representado en lotes de terreno, deberá acreditarse la propiedad en cabeza del postulante.

3. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los mayores de 18 años.

4. Fotocopia de los registros civiles de los menores de edad que conforman el grupo familiar.

5. Certificado de Vecindad del Municipio donde se ejecute el Proyecto de Vivienda.

6. Certificación de ingresos o declaración juramentada.

7. Copia del Carné o certificación municipal del puntaje SISBEN expedido por la entidad territorial donde se ejecute el proyecto de vivienda.

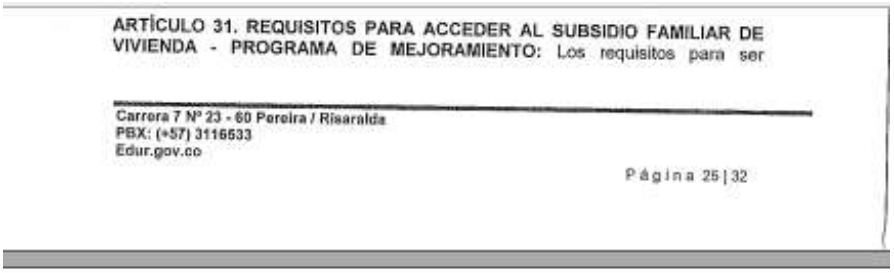
8. Carta de pre aprobación de crédito hipotecario o documento que acredite el cierre financiero, cuando se requiera para la financiación de vivienda

9. Autorización para verificar la información suministrada para la postulación del subsidio y aceptación para ser excluido de manera automática del sistema de postulación al subsidio en caso de verificarse que la información aportada no corresponda a la verdad.

10. Certificado médico que acredite la discapacidad física o mental de alguno de los miembros del hogar, cuando fuere el caso.

11. En el caso de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, cuando se trate de propietarios, el título de propiedad de la vivienda a mejorar, debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda. Para acreditar la propiedad del inmueble se debe anexar certificado de tradición y libertad, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días

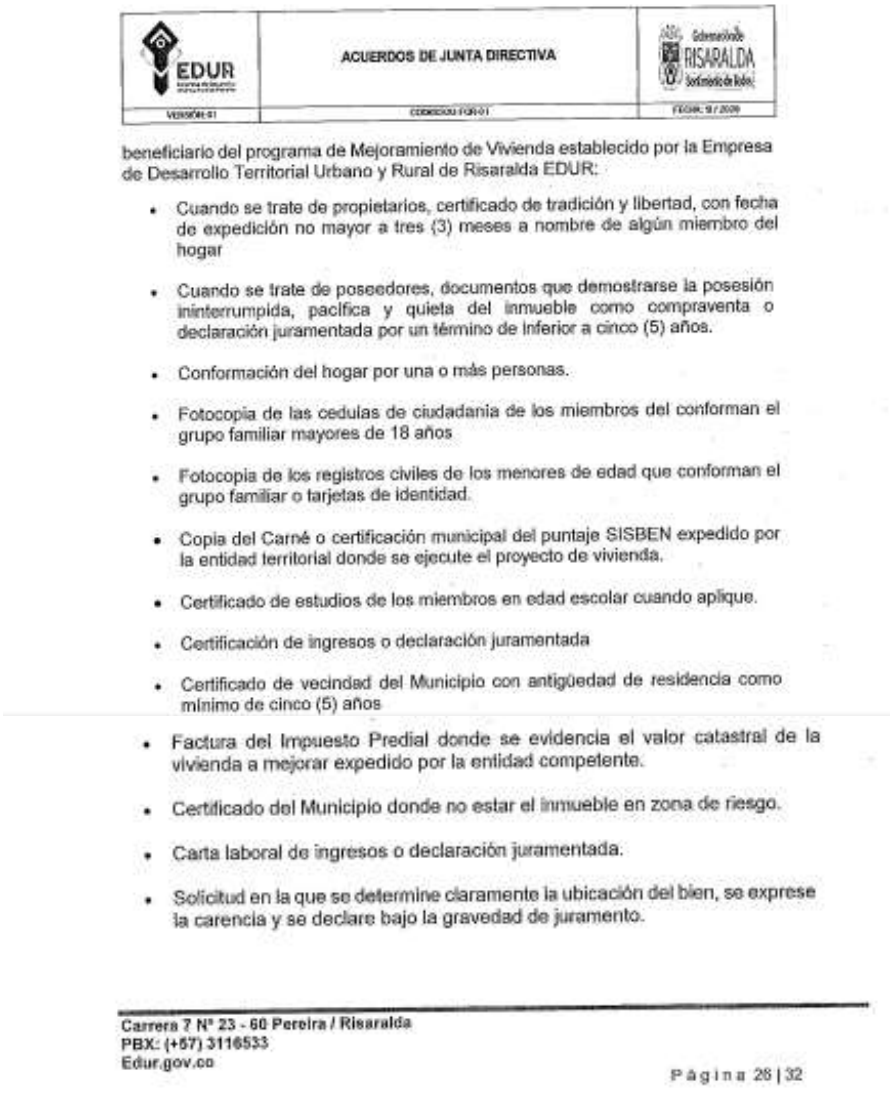
Mejoramiento de Vivienda:



ARTÍCULO 31. REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA - PROGRAMA DE MEJORAMIENTO: Los requisitos para ser

Carrera 7 Nº 23 - 60 Pereira / Risaralda
PBX: (+57) 3116533
Edur.gov.co

Página 25 | 32



ACUERDOS DE JUNTA DIRECTIVA

beneficiario del programa de Mejoramiento de Vivienda establecido por la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR:

- Cuando se trate de propietarios, certificado de tradición y libertad, con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses a nombre de algún miembro del hogar
- Cuando se trate de poseedores, documentos que demostrarse la posesión ininterrumpida, pacífica y quieta del inmueble como compraventa o declaración juramentada por un término de inferior a cinco (5) años.
- Conformación del hogar por una o más personas.
- Fotocopia de las cedulas de ciudadanía de los miembros del conforman el grupo familiar mayores de 18 años
- Fotocopia de los registros civiles de los menores de edad que conforman el grupo familiar o tarjetas de identidad.
- Copia del Carné o certificación municipal del puntaje SISBEN expedido por la entidad territorial donde se ejecute el proyecto de vivienda.
- Certificado de estudios de los miembros en edad escolar cuando aplique.
- Certificación de ingresos o declaración juramentada
- Certificado de vecindad del Municipio con antigüedad de residencia como mínimo de cinco (5) años
- Factura del Impuesto Predial donde se evidencia el valor catastral de la vivienda a mejorar expedido por la entidad competente.
- Certificado del Municipio donde no estar el inmueble en zona de riesgo.
- Carta laboral de ingresos o declaración juramentada.
- Solicitud en la que se determine claramente la ubicación del bien, se exprese la carencia y se declare bajo la gravedad de juramento.

Carrera 7 Nº 23 - 60 Pereira / Risaralda
PBX: (+57) 3116533
Edur.gov.co

Página 28 | 32

14. Informe detallado sobre inventario de materiales de construcción en bodega a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, informando las medias tomadas por la empresa en el almacén para el ingreso y egreso de materiales.

La entidad no cuenta con inventario de materiales de construcción en bodega, toda vez adquiere los elementos y materiales de construcción a través de las diferentes modalidades de contratación.

El suministro y transporte de materiales se contrata de acuerdo con las necesidades de cada proyecto, previo presupuesto de obra, lo cual permite disponer de los materiales directamente desde las bodegas del proveedor; Este procedimiento permite agilizar los tiempos de desplazamiento, minimizar los costos de inventarios en bodega y evitar la pérdida y daño en los materiales.

15. Informe a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 sobre proyectos formulados y proyectos radicados para mitigar los efectos del cambio climático (ola invernal) para solucionar los problemas de los damnificados y de los potenciales damnificados que tienen sus viviendas en zona de riesgo.

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR, viene ejecutando los siguientes proyectos cuyo propósito es atender a los hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable a través de la construcción de vivienda nueva en los municipios de La Virginia y Santa Rosa de Cabal.

Bosques de la Milagrosa III Etapa – Municipio de la Virginia.

Convenio Interadministrativo 2249 de noviembre de 2022cuyo objeto es "***AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS EN LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDAS EN EL PROYECTO, BOSQUES DE LA MILAGROSA III, ETAPA 1, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA"***

ALCANCE: el proyecto Bosques de la Milagrosa III etapa contempla 170 unidades de vivienda de interés prioritario para la reubicación de viviendas de los barrios El Jardín, Las Américas, Alfonso López y El Progreso.

Convenio Interadministrativo 1958 de junio de 2023 cuyo objeto es "***"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS EN LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDAS EN EL PROYECTO, SANTA ELENA ETAPA II, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL"***

ALCANCE: el proyecto Santa Elena II contempla 38 unidades de vivienda de interés prioritario en altura en cumplimiento de la Acción Popular 66001-33-31-004-2007-0009-00 para la reubicación de familias localizadas en zona de alto riesgo no mitigable ubicadas de los sectores Samaria, Caserío, Santa Elena.

16. Informe detallado estudios y diseños realizados a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024, tanto de vivienda como de otros proyectos, describiendo:

INFORME ESTUDIOS Y DISEÑOS 2023

CONTRATISTA	OBJETO	VALOR	ESTADO
SANTIAGO LOAIZA CARDONA	REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LOS DISEÑOS DE ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN NECESARIAS EN TALUD POSTERIOR DE LA CASA 63 Y 64 EN LA URBANIZACIÓN MOTORISTAS EN EL MUNICIPIO DE QUINCHÍA DEPARTAMENTO DE RISARALDA	35.938.000	TERMINADO
DANIEL FELIPE RODRIGUEZ GOMEZ	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN LOS MUNICIPIOS DE BALBOA Y SANTUARIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	1.216.938.648	TERMINADO

Durante el primer trimestre de la vigencia 2024 no se suscribieron contratos de estudios y diseños.

17. Informe detallado de convenios o contratos suscritos por la entidad con otras entidades a 31 de diciembre de y el primer trimestre de 2024, de vivienda y otros de acuerdo al objeto social de la entidad.

No. CONVENIO Y/ CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	ESTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 472 DE 2023	SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y DOTACION DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD DE RISARALDA	1.078.224.657	EJECUTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1841 DE 2023	DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	EJECUTAR OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA SEDE EDUCATIVA ESCUELA - INSTITUTO MISTRATO EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	250.000.000	EJECUTADO - ENTREGADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1965 DE 2023	DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA SOBRE PLACA EN CONCRETO PARA LA CANCHA MULTIPLE DEL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA MUNICIPIO DE GUATICA	862.801.514	EN EJECUCIÓN
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1947 DE 2023	DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y MUNICIPIOS DE RISARALDA	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONFINANCIACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, CORRESPONDIENTES A LAS VIGENCIAS 2020 Y 2022	8.941.281.819	EN EJECUCIÓN
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1958 DE 2023	DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS EN LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDAS EN EL PROYECTO, SANTA ELENA II MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	3.967.200.000	EN EJECUCIÓN
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 726 DE 2023	DEPARTAMENTO DE RISARALDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIONES EN LA SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PABLO, UBICADA EN LA VEREDA CUANZA DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA	173.821.645	EJECUTADO - ENTREGADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 006 DE 2023	MUNICIPIO DE BALBOA	LLEVAR A CABO LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE UNA PLAZA PARQUE EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA	208.018.286	EN EJECUCIÓN
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 835-2024	SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL	REALIZAR LA GERENCIA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y DOTACION DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD.	1.993.714.500	EN EJECUCIÓN

18. Informe de control interno a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024. resultados y explicación del informe DAFP.

Mediante el Decreto 2106 de 2019 se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública, establece en el artículo 156. Reportes del responsable de control interno. El artículo 14 de la Ley 87 de 1993, modificado por los artículos 9 de la Ley 1474 de 2011 y 231 del Decreto 019 de 2012, establece:

"*Artículo 14. Reportes del responsable de control interno. … El Jefe de la Unidad de la Oficina de Control Interno o quien haga sus veces deberá publicar cada seis (6) meses, en el sitio web de la entidad, un informe de evaluación independiente del estado del sistema de control interno, de acuerdo con los lineamientos que imparta el Departamento Administrativo de la Función Pública, so pena de incurrir en falta disciplinaria grave*".

Es decir, que los informes de avance del estado del sistema de control interno, se harán semestralmente y no cuatrimestralmente como se hacía antes de este decreto.

El Índice de Control Interno, mide la capacidad institucional de la entidad al contar con una serie de elementos clave de la gestión, cuyos controles asociados son evaluados de forma permanente, con niveles de autoridad y responsabilidad definidos a través de las líneas de defensa, orientados a la prevención, control y gestión del riesgo para el cumplimiento de los objetivos institucionales y la mejora continua.

Teniendo presente lo anterior, La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda – EDUR, realizó la fase de implementación del rediseño de la Entidad; esta nueva estructura organizacional implicó cambios ajustados a las nuevas funciones y actividades de la Empresa, resaltando el compromiso de la Alta Dirección con el Sistema de Control Interno, lo que implicó que se adoptaran estrategias para la integración de los componentes del sistema, haciendo énfasis en la gestión de los riesgos, en las actividades de control, el manejo de la información y comunicación y actividades de monitoreo, que eran los componentes más débiles, a diciembre del 2022, y así obtener mejores resultados, en la vigencia 2023.

Resultados de los componentes a diciembre del 2023 y Primer Trimestre 2024 del MECI son:

COMPONENTE	EDUR 2022	EDUR 2023 y Primer Trimestre (enero-marzo) del 2024.	Avance
AMBIENTE CONTROL	60%	67%	7%
EVALUACIÓN DEL RIESGO	59%	65%	6%
ACTIVIDADES DE CONTROL	52%	67%	15%
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	54%	59%	5%
ACTIVIDADES DE MONITOREO	71%	88%	17%

En la actualidad los cinco componentes de la Evaluación del Sistema de Control Interno de la EDUR, a diciembre del 2023, y el primer trimestre (enero-marzo) del 2024, presenta las siguientes fortalezas y debilidades así:

Componente	¿El componente está presente y funcionando?	Nivel de Cumplimiento componente	**Estado actual:** Explicación de las Debilidades y/o Fortalezas
Ambiente de control	Si	67%	Fortalezas: 1. Liderazgo de la Gerencia 2. Adopción Manual de Integridad 3. Implementación y operación del Comité Coordinador de Control Interno 4. Política de Administración de Riesgos 5. Rediseño Institucional Debilidades 1. Pendiente la articulación de las líneas de defensa 2. No se cuenta con el Plan Estratégico del Talento Humano 3. Controles en proceso de implementación 4. Alta rotación de la integración de la alta dirección
Evaluación de riesgos	Si	65%	Fortalezas 1. Plan estratégico con objetivos claramente definidos, medibles y alcanzables 2. Existe Política de Administración de Riesgos 3. Se cuenta con Plan Anticorrupción y Matriz de Riesgos de Corrupción 4. se cuenta con mapa de riesgo actualizado 5. se hace seguimientos a los riesgos Debilidades 1. Las líneas de defensa no están claramente definidas ni operando adecuadamente

Componente	¿El componente está presente y funcionando?	Nivel de Cumplimiento componente	**Estado actual:** Explicación de las Debilidades y/o Fortalezas
Actividades de control	Si	67%	Fortalezas 1. Se cuenta con políticas de operación 2. Controles para el manejo de la información confidencial Debilidades 1. La empresa se encuentra en la fase de implementación del rediseño institucional, que implican, la actualización de procesos, procedimiento y controles
Información y comunicación	Si	59%	Fortalezas 1. Se cuenta con políticas de operación 2. Se cuenta con Plan de Acción de Recursos Tecnológicos Debilidades 1. En los canales de comunicación interna y externa 2. En el manejo y utilidad de la información institucional
Monitoreo	Si	88%	Fortalezas 1. Se cuenta con Plan Anual de Auditorías 2. Se aprovechan los planes de mejoramientos externos e internos para adelantar acciones de mejora 3. Se tramita adecua y oportunamente los PQRSF

En lo referente a los Resultados del FURAG, correspondiente a la vigencia 2023, por disposición del DAFP, la evaluación se hizo en los meses de abril y mayo del 2024, y los resultados se conocerán en julio y/o agosto del presente año.

19. Informe general a 31 de diciembre de 2023 y el primer trimestre de 2024 sobre la implementación por parte de la empresa de los sistemas de gestión MYPG o cualquier otro en concordancia con la normatividad vigente en la materia.

Los datos consolidados que se presentan a continuación corresponden a la vigencia 2023, en los autodiagnósticos que evalúan el nivel de implementación de las políticas del modelo integrado de planeación y gestión MIPG (Herramienta de gestión disponible en la plataforma virtual del Departamento Administrativo de la Función Pública para evaluar la implementación del modelo), y los cuales fueron presentada en comité departamental de gestión y desempeño.

POLÍTICA DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	% AVANCE CUALITATIVO FINAL	OBSERVACIONES
Talento Humano	**95%**	Se da cumplimiento a las actividades estipuladas en el plan estratégico de talento humano vigencia 2023. Se da cumplimiento a las actividades establecidas en el plan de Capacitación, bienestar social y plan anual de salud y seguridad en el trabajo. Se suscribieron Acuerdos de gestión y se realiza seguimiento de acuerdo a lo estipulado por el departamento administrativo de la función pública. Se realizaron actividades de inducción y reinducción de MIPG y SG-SST a funcionarios y contratistas de la entidad.
Integridad	**100%**	Se rindió información de actualización de datos para publicación de declaraciones de bienes y renta en Plataforma SIGEP. Se da cumplimiento a las actividades del plan de acción 2023. Se realizaron Actividades de sensibilización del código de integridad
Planeación Institucional	**100%**	Se da cumplimiento a las metas establecidas en plan de acción vigencia 2023 en cumplimiento del plan de desarrollo Departamental. Avance Metas 2023: 100%. Se da cumplimiento del 90% de las actividades del plan de acción MIPG de la entidad. Se rindió informe a entes de control con referencia a las auditorías realizada en la entidad y planes de mejoramiento suscritos.

POLÍTICA DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	% AVANCE CUALITATIVO FINAL	OBSERVACIONES
Gestión Presupuestal y Eficiencia del Gasto Público	**95%**	Se ejecutó el presupuesto aprobado para la entidad en junta directiva, de acuerdo a las metas establecidas en plan de desarrollo, plan estratégico, plan de acción y plan anual de adquisiciones y conforme a las normas de austeridad en el gasto público Se elaboró autodiagnóstico vigencia 2023 y plan de acción para dar cumplimiento a la política. Elaboración y publicación oportuna (trimestral) de las ejecuciones presupuestales de la entidad.
Compras y contratación	**100%**	Se actualizó Plan de Adquisiciones hasta el mes de diciembre de 2023 de acuerdo a las necesidades de la entidad y es publicado en plataforma SECOP II. Elaboración y suscripción de convenios y contratos interadministrativos de acuerdo con los procesos, requerimientos de ley y políticas establecidas en la entidad.
Fortalecimiento Organizacional y Simplificación de Procesos	**100%**	A la vigencia 2023 se actualizaron los manuales de contratación, interventoría, estatuto del adjudicatario y manual de funciones de acuerdo al proceso de reingeniería institucional. Se avanzó en la revisión del manual de proceso y procedimientos de la entidad.
Servicio al ciudadano	**100%**	Actualización de componentes de acceso a la información solicitudes en página web. www.edur.gov.co Publicación mensual de informe PQRS en página web de la entidad.
Participación ciudadana	**100%**	Se rindió informe de rendición de cuentas y se realiza acompañamiento al evento de rendición de cuentas departamental realizado en el mes de diciembre. Se realizó informe de control político en el mes de junio ante la asamblea departamental Se realizan actividades de concertación y socialización de los proyectos ejecutados en los diferentes municipios del Departamento. Se realizó acompañamiento social a las familias beneficiarías de los proyectos de vivienda que se adelantan en la entidad.

POLÍTICA DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	% AVANCE CUALITATIVO FINAL	OBSERVACIONES
Racionalización de Trámites	**100%**	Se simplificó procesos de realización de trámites a través de la página web de la entidad, permitiendo realizar solicitudes de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda y registro de encuesta. Elaboración de informes mensuales de seguimiento de las PQRSD y seguimiento para dar trámite y respuesta en tiempos establecidos. Se publica en página web.
Gobierno Digital	**100%**	Se incorporaron funcionalidades de accesibilidad en la página web de la entidad: www.edur.gov.co Se elaboró autodiagnóstico vigencia 2023 y plan de acción para dar cumplimiento a la política.
Seguridad Digital	**100%**	Se realizó respaldo (Back up) mensual de información resguardada en los ordenadores generando copia de seguridad en el servidor de la entidad. Se elaboró autodiagnóstico vigencia 2023 y plan de acción para dar cumplimiento a la política.
Defensa Jurídica	**100%**	Se ofició a cada uno de los despachos judiciales en los cuales se adelantan los procesos judiciales de la EDUR, solicitando copia digital de cada expediente.
Seguimiento y Evaluación del Desempeño Institucional	**100%**	Seguimiento semestral al plan estratégico y plan de acción de la entidad. Se presentó informe reporte FURAG planeación y control interno en plataforma dispuesta por la función pública. Presentación de los informes de plan de acción y plan de desarrollo de acuerdo a las directrices de la secretaría de planeación departamental.
Control Interno	**100%**	Se brinda acompañamiento a las auditorías realizadas por la contraloría general de Risaralda y Contraloría general de la republicas en la entidad y su respectivo cronograma. Presentación de los informes: -Austeridad en el gasto. -Informe anual de control interno. -Informe FURAG control interno.

POLÍTICA DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	% AVANCE CUALITATIVO FINAL	OBSERVACIONES
		-Rendición de la cuenta. -Informe de derechos de autor -Informe Auditoría Interna Contable de la entidad que se presenta a la Contaduría general de la Nación. Seguimiento mensual al SIA observa de acuerdo a los requerimientos ley. Seguimiento mensual al SECOP observa de acuerdo a los requerimientos ley.
Transparencia, Acceso a la Información y Lucha Contra la Corrupción	**100%**	Se realizó tercer seguimiento del primer cuatrimestre del PAAC y se pública en página web.
Gestión Documental	**95%**	Se da cumplimiento a lo establecido en el cronograma del plan institucional de archivo PINAR 2023. Se elabora autodiagnóstico vigencia 2023 y plan de acción para dar cumplimiento a la política.
Gestión del Conocimiento y la Innovación	**80%**	Se elaboró autodiagnóstico vigencia 2023 y plan de acción para dar cumplimiento a la política.

Avances frente al cumplimiento del modelo integrado de planeación y gestión en primer trimestre 2024:

- Se elaboran y aprueban los planes estratégicos para la vigencia 2024 y se publican en sección de transparencia y acceso a la información de la página web el siguiente enlace: https://www.edur.gov.co/planes-2024/

- Se realiza comité de gestión y desempeño No 01 de 2024 en el mes de enero donde se aprueban los planes estratégicos y planes de acción políticas MIPG 2024.

- Elaboración, aprobación y publicación del plan anticorrupción y atención al ciudadano y el mapa de riesgos de corrupción (Aprobados en comité de control interno No 01 de 2024).

20. Informe detallado sobre los beneficiarios de los diferentes programas desarrollados tanto mejoramiento de vivienda como vivienda nueva, y los beneficiarios de cada uno de los convenios suscritos con diferentes entidades.

Se adjunta al presente **Anexo 11** donde se incluye el lisado de los beneficiarios de los diferentes programas desarrollados por la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda – EDUR de conformidad con las variables solicitadas (Nombre de beneficiario; No. de Identificación, Tipo de subsidio ejecutado, Dirección del beneficiario Valor del Subsidio).

Se deja constancia que la información enviada en el presente documento contiene información personal y sensible de los beneficiarios de las viviendas nuevas y mejoramientos de vivienda, por lo cual, en virtud de lo anterior y conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias*: i) Utilizar o aplicar la información personal proporcionada por la EDUR exclusivamente para la realización de los fines establecidos en el control político; ii) No comunicarlos, traspasarlos o proporcionarlos a otras personas, ni duplicar o reproducir toda o Parte de la información; iii) Asegurarse de que los datos sean manejados únicamente por aquellos funcionarios cuya intervención sea necesaria. iv) Custodiar la información, a través de las medidas de seguridad legalmente exigibles, de índole técnica y organizativa que garanticen la seguridad de la misma, evitando su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.*

Se adjuntan bases de datos de los siguientes proyectos:

- Mejoramientos de Vivienda
- Vivienda Nueva
- Cocinas Eficientes

21. Informe detallado sobre las acciones desarrollas por la entidad para mitigar los efectos del cambio climático (invierno) en cuanto a lo que le compete a esta Entidad.

La entidad, no ha desarrollado acciones directas para mitigar los efectos del cambio climático, viene ejecutando proyectos en materia ambiental

- ***Construcción 480 estufas eficientes Recursos Sistema General de Regalías***

Con la ejecución de este proyecto se contribuye a la sostenibilidad ambiental a partir de evitar la degradación ambiental, al implementar la práctica de procesos que incentiven la protección del medio ambiente, beneficiando el desarrollo bajo cero en carbono, al implementar estas estufas eficientes “Cocinas sin humo”, las cuales también procuraran prevenir enfermedades respiratorias y mejorando el ambiente al reducir las emisiones de hollín emitidas por los fogones en leña construidos de manera rustica.

- ***“Construcción de 76 Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales – STARD”. Recursos Sistema General de Regalías***

El proyecto STARD permite la implementar acciones de recuperación en microcuencas abastecedoras, mediante manejo integral del recurso hídrico con el fin de disminuir la vulnerabilidad a los efectos de la variabilidad climática, se plantean actividades puntuales tales como apoyar la ejecución de obras de saneamiento hídrico en áreas rurales.

22. Informe detallado e inclusión en las metas en el plan de desarrollo después de la ordenanza 005 de marzo de 2023. Especificar las metas y el cumplimiento de las mismas a la fecha; cumplimiento y desarrollo del objeto social de la Empresa

La **EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR**, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, creada mediante Ordenanza No. 025 del 08 de noviembre de 2005; y modificada por la Ordenanza No. 005 de marzo 19 de 2020, proferidas por la Honorable Asamblea Departamental, en cumplimiento de su objeto social viene incursionando en el área comercial en diferentes sectores de inversión como Educación, Cultura y Vías, Consultoría, Equipamientos lo cual le ha permitido ampliar su radio de acción a nivel nacional, departamental y municipal.

Cumplimiento Metas Plan de Desarrollo 2020-2023

META DE PRODUCTO	UNIDAD	PROGRAMADAS 2020-2023	CUMPLIMIENTO 2020-2023
Viviendas Mejoradas	un	2500	2021
Cocinas eficientes construidas	un	700	1034
Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Stard construidas	un	160	160
Viviendas construidas	un	569	617
Ecoviviendas construidas	un	3	1

Cumplimiento Objeto Social mediante la ejecución de proyectos en otros sectores inversión 2023- 2024.

SECTOR	PROYECTO	OBSERVACION
EDUCACIÓN	Construcción aula educativa sede educativa cuanza Municipio de Pueblo Rico	Ejecutado y entregado
	Mejoramiento y adecuación Baterías Sanitarias sedes educativas (18)	Ejecutado y entregado

CULTURA	Construcción Casas de la Cultura San Cipriano	En ejecución
	Construcción Escuela Música Buenaventura	En ejecución
RECREACIÓN Y DEPORTE	Construcción cubierta Placa Deportiva Institución Educativa - Instituto Mistrató	Ejecutado y Entregado
	Construcción de la cubierta sobre placa en concreto para la cancha múltiple del corregimiento de Santa Ana municipio de Guática	En Ejecución
	Construcción y dotación Placa Deportiva Barrio el Bosque Municipio de Buenaventura	Terminado
	Adecuación Escenario Deportivo de Tenis Municipio de Pereira	En ejecución
EQUIPAMIENTO	Construcción de Parques Principales Municipio de Mistrató y Pueblo Rico	En ejecución
	Construcción y dotación de parques recreativos al aire libre en los municipios de Belén de Umbría, La Celia y Mistrató.	Terminado Entregado

Presentado a la Honorable Asamblea 18 de junio de 2024 para la sesión de control político a realizarse el 27 de junio de 2024.

Se adjuntan catorce (14) copias en medio digital memorias USB con anexos.

Cordialmente,

MARGARITA MARIA ALZATE OSPINA
Gerente

VoBo Jeny María Murillo Hincapié
Directora Técnica

VoBo Carlos Augusto Hincapié
Director Administrativo y financiero

Proyectó Nadia Malena Valencia.
Contratista
Revisión: María Daniela Osorio Porras
Abogada Externa.